

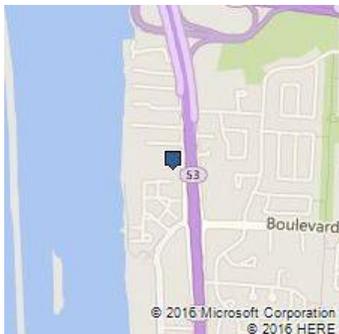


**Olga Ouspenski**, Courtier immobilier  
**GROUPE SUTTON-ACTUEL INC.**  
 Agence immobilière  
 115, Saint-Charles O.  
 Longueuil (QC) J4H 1C7  
<http://www.olgaouspenski.com>

514-999-9260 / 450-651-1079  
 Télécopieur : 450-651-1329  
 olga500@gmail.com



**No Centris® 25837789 (En vigueur)**



**214 900 \$**

**7680 Boul. Marie-Victorin, app. 1011**  
**Brossard**  
**J4W 3L2**  
**Région** Montérégie  
**Quartier** Noms de rues (S)  
**Près de**  
**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Appartement  
**Style** À un étage  
**Type de copropriété** Divise  
**Année de conversion**  
**Type de bâtiment** Isolé  
**Étage** 10e étage  
**Nombre total d'étages** 14  
**Nombre total d'unités**  
**Dim. partie privative**  
**Sup. partie priv. au plan** 1 039 pc  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**  
**Cadastre partie privative** 3156610  
**Cadastre parties communes**  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1999  
**Date de livraison prévue**  
**Devis**  
**Déclaration de copropriété**  
**Publiée reg. foncier du Qc** Oui (2005-08-10)  
**Cotisation spéciale**  
**Procès-verbal** Oui (2014)  
**États financiers**  
**Règlements de l'immeuble** Oui  
**Reprise**  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc. (part. divise)** Non  
**Numéro de matricule** 58007 0535 12 6070  
 000 1011  
**Date ou délai d'occupation** 30 jours PA/PL  
 acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL  
 acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2016  
**Terrain** 26 800 \$  
**Bâtiment** 173 700 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 1 476 \$ (2016)  
**Scolaires** 472 \$ (2016)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais de cop. (204 \$/mois)** 2 448 \$  
**Frais communs**  
**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 200 500 \$

**Total** 1 948 \$

**Total** 2 448 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
10 étage	Salon	18,7 X 13 p	Plancher flottant	vue sur Montreal	
10 étage	Chambre à coucher principale	13 X 12,4 p	Plancher flottant	vue sur Montreal	

10 étage	Chambre à coucher	10,9 X 10,5 p	Plancher flottant	vue ur Montreal
10 étage	Cuisine	11 X 8,8 p	Céramique	
10 étage	Salle à manger	13,3 X 8,6 p	Céramique	
10 étage	Salle de bains	12,3 X 10,6 p	Céramique	douche indépendante
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
Garage		3156273		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Creusée
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (Autre)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Ouvre-porte électrique (garage), structure en beton	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur l'eau, Sur la ville, sur le down-town de Montreal
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

Lave vaisselle.

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Ce grand condo de 1030pc se trouve sur 10ème étage dans un immeuble sécuritaire, structure en beton, avec des vues panoramiques sur les gratte-ciel de Montréal et le Fleuve Saint-Laurent. Piscine ,garage,salle d'entraînement, salle de réception ,5min pont Champlain, Mail Champlain, Dix 30. Bon investissement!

## Déclaration du vendeur

Oui DV-53981

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2013

## Source

GROUPE SUTTON-ACTUEL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Balcon



Hall d'entrée



Salle familiale



Vue sur l'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Coin-repas



Cuisine



Coin-repas



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains



Garage



Façade



Piscine



Salle d'exercice